SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2010.

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales
Estado de Cambio en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

INDICE **Pág.**

Estado de situación financiera
Estado de cambio en el patrimonio neto
Estado de resultados por naturaleza
Estado de resultados integral
Estados de flujos de efectivo indirecto

Nota 1 Información General 8

Nota 2 Bases de presentación 10

Nota 3 Primera adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) 15

Nota 4 Administración del Riesgo Financiero 18

Nota 5 Estimación y Criterios Contables 19

Nota 6 Políticas Contables 20

Nota 7 Instrumento Financiero 29

Nota 8 Información a revelar Estados Financieros 31

Nota 9 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar 32

Nota 10 Saldo y transacciones con partes relacionadas 33

Nota 11 Inventarios 34

Nota 12 Intangibles 35

Nota 13 Propiedad, Planta y Equipos 37

Nota 14 Impuestos Diferidos 40

Nota 15 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar 41

Nota 16 Otros Pasivos no Financieros Corrientes 41

Nota 17 Patrimonio Neto 42

Nota 18 Ingresos 43

Nota 19 Gastos 44

Nota 20 Resultado por Impuesto a las Ganancias 46

Nota 21 Utilidad por acción 47

Nota 22 Contingencias, Juicios y Otros 47

Nota 23 Información por segmento 47

Nota 24 Medio Ambiente 48

Nota 25 Hechos Posteriores 48

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de septiembre de 2010, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2009

ACTIVOS	Notas Nº	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
		M$	M$	M$
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	90.864	98.279	89.203
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	79.702	12.284	17.758
Inventarios	11	760	1.451	1.201
Activos por impuestos corrientes		1.871	3.445	3.331
Activos corrientes totales		**173.197**	**115.459**	**111.493**
Otros activos no financieros no corrientes		8.462	6.969	5.782
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	130.546	134.240	139.167
Propiedades, Planta y Equipo	13	41.844	43.191	46.366
Activos por impuestos diferidos	14	11.940	11.834	11.479
Total de activos no corrientes		**192.792**	**196.234**	**202.794**
Total de activos		**365.989**	**311.693**	**314.287**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de septiembre de 2010, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2009

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas Nº	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
		M$	M$	M$
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	17.331	13.213	12.274
Pasivos por Impuestos corrientes		834	-	1.010
Otros pasivos no financieros corrientes	16	100.625	39.148	54.065
Total pasivos corrientes		**118.790**	**52.361**	**67.349**
Patrimonio				
Capital emitido	17	188.393	188.393	192.828
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	54.371	66.504	54.110
Otras reservas	17	4.435	4.435	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**-**	**-**	**-**
Participaciones no controladoras		**247.199**	**259.332**	**246.938**
Patrimonio total		**247.199**	**259.332**	**246.938**
Total de patrimonio y pasivos		**365.989**	**311.693**	**314.287**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE RESULTADO POR NATURALEZA

Al 30 de septiembre de 2010, 30 de septiembre de 2009

		ACUMULADO		TRIMESTRE	
GANANCIA (PERDIDA)	**Nota Nº**	**01/01/2010 30/09/2010 M$**	**01/01/2009 30/09/2009 M$**	**01/07/2010 30/09/2010 M$**	**01/07/2009 30/09/2009 M$**
Ingresos de actividades ordinarias	18	55.824	56.109	11.782	-
Gastos por beneficios a los empleados	19	(34.344)	(35.434)	(11.489)	(12.475)
Gasto por depreciación y amortización	19	(6.477)	(8.625)	(1.817)	(3.093)
Otros gastos, por naturaleza	19	(28.094)	(28.265)	(8.208)	(12.970)
Otras ganancias (pérdidas)		11	6.094	11	6.094
Ingresos financieros	18	1.945	1.565	142	5
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(11.135)	(8.556)	(9.579)	(22.439)
Gasto por impuestos a las ganancias	20	(731)	-	802	492
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(11.866)	(8.556)	(8.777)	(21.947)
Ganancia (pérdida)		(11.866)	(8.556)	(8.777)	(21.947)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(11.866)	(8.556)	(8.777)	(21.947)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		**(11.866)**	**(8.556)**	**(8.777)**	**(21.947)**
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	0,031	0,022	0,022	0,057
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	21	0,031	0,022	0,022	0,057
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Correspondiente al periodo terminado al 30 Septiembre de 2010 y 2009.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	01/01/2010	01/01/2009	01/07/2010	01/07/2009
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Ganancia (pérdida)	(11.866)	(8.556)	(8.777)	(21.947)
Resultado integral total	(11.866)	(8.556)	(8.777)	(21.947)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(11.866)	(8.556)	(8.777)	(21.947)

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO
Al 30 de septiembre de 2010 y 2009

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	188.393	4.435	66.504	259.332		259.332
Incremento (disminución por corrección de errores)	-	-	-	-		-
Saldo Inicial Reexpresado	**188.393**	**4.435**	**66.504**	**259.332**	**-**	**259.332**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(11.866)	(11.866)		(11.866)
Dividendos			(267)	(267)		(267)
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-**	**(12.133)**	**(12.133)**	**-**	**(12.133)**
Saldo Final Período Actual 30/09/2010	**188.393**	**4.435**	**54.371**	**247.199**		**247.199**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	192.828	-	54.110	246.938	-	246.938
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**192.828**	**-**	**54.110**	**246.938**	**-**	**246.938**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(8.556)	(8.556)	-	(8.556)
Dividendos	-	-	(95)	(95)	-	(95)
Actualización del Capital	(5.399)	5.399	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	**(5.399)**	**5.399**	**(8.651)**	**(8.651)**	**-**	**(8.651)**
Saldo Final Período Anterior 30/09/2009	**187.429**	**5.399**	**45.459**	**238.287**	**-**	**238.287**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto		01/01/2010 30/09/2010 M$	01/01/2009 30/09/2009 M$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		**(11.866)**	**(8.556)**
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		691	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(70.474)	(46.880)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(1.493)	(6.533)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		65.526	30.504
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		4.118	2.496
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	19	6.351	8.625
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		-	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		**4.719**	**(11.788)**
Dividendos pagados	17	(268)	(95)
Intereses recibidos		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(7.415)	(20.439)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		-	(2.765)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	(2.765)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(7.415)**	**(23.204)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**(7.415)**	**(23.204)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	7	98.279	86.704
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**7**	**90.864**	**63.500**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2010, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2009

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Razón Social de la sociedad es Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. con R.U.T. 96.506.770-1, se constituyó con fecha 2 de abril de 1986, ante el Notario Suplente de Patricio Zaldívar M., señor Jorge Zañartu S. El objeto de la Sociedad es el de captar las aguas del canal matriz denominado El Bollo, derivado de la primera sección del rio Mapocho y repartirla entre los predios que forman parte del loteo La Foresta de Apoquindo. Para cumplir su objeto social la Sociedad podrá construir, explotar, conservar y mejorar las obras de captación, acueductos y otros que sean necesarios para su aprovechamiento, todo ello conforme con el preceptuado en el título tercero del código de aguas.

Con fecha 4 de febrero de 1999, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A., se transformó de sociedad anónima cerrada a sociedad anónima abierta, encontrándose inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°660 de fecha 4 febrero de 1999.

La duración de la sociedad es de carácter indefinido.

Propiedad y control de la compañía

Al 30 de septiembre de 2010, el capital accionario de la sociedad, está dividido en 383.155 acciones suscritas y pagadas.

De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general Nº 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 30 de septiembre de 2010.

Nombres de accionistas	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad (*)
FIDUCIARIA LA FORESTA LIMITADA	124.432	124.432	32,48%
CASTRO MUNOZ MANUEL	4.726	4.726	1,23%
ESCOBAR CASTRO RAUL	3.169	3.169	0,83%
MADERAS PEHUEN LIMITADA	2.479	2.479	0,65%
SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES ANTELU S.A.	2.268	2.268	0,59%
ESCOBAR CASTRO INES	1.946	1.946	0,51%
LABARCA DIAZ JAVIER	1.889	1.889	0,49%
DEL RIO ALFARO RAUL	1.642	1.642	0,43%
BERNDT CRAMER MIGUEL	1.617	1.617	0,42%
DIAZ SAEZ LILY	1.612	1.612	0,42%
PAREDES GAETE JAIME	1.596	1.596	0,42%
HAICHELIS JAIKLES JORGE	1.575	1.575	0,41%
Principales 12 accionistas			38,88%
Otros accionistas			61,12%
Total			100,00%

Declaramos que la sociedad no tiene controlador.

Directorio

La Compañía es administrada por un directorio de cinco miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas.

Ejecutivos

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema jerárquico de la plana ejecutiva es el siguiente:

Gerente general, Sr. Pablo Pedraza P.

Personal:

El personal que trabaja en Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. es de 3 personas:

Contador	: 1 persona
Encargado de instalación de arranque agua de riego	: 1 persona
Instalador de empalme de agua de riego mantención del sistema:	1 persona
Total	**3 personas**

Asesor legal externo:

Leyghton y Cía Ltda.

Información sobre Negocio en Marcha

Los Estados Financieros de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. fueron preparados en base de empresa en Marcha. La continuidad de las operaciones de la Sociedad no presentan incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Bases de presentación de estados financieros intermedios

Los presentes estados financieros intermedios, corresponden al período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2010, de acuerdo a lo establecido en NIC 34, Circular N°1.924 de fecha 24 de abril de 2009 y circular N° 473 de 25 de septiembre de 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2010, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2009

Estos Estados Financieros Intermedios de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A han sido preparados de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 34 (NIC 34) "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en chile bajo denominación; Normas de Información Financiera de Chile /NIFCH), y representan la adopción integral, explicita y sus reservas de las referidas NIIF.

La sociedad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones. La empresa presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades.

Los estados financieros intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, en el caso particular de terrenos, construcciones, obras de infraestructuras e intangibles estos han sido registrados a su costo depreciado, revaluado de acuerdo a PCGA previos, acogiéndose a primera adopción según lo permite la NIIF 1, las excepciones y exenciones se detallan en Nota 3.

Para la preparación de los saldos de apertura al 1 de enero de 2009, la Compañía ha aplicado los requerimientos de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", tal como se describe en Nota 3. No obstante, en la preparación de los Estados Financieros Proforma de apertura al 1 de enero de 2009 y los Estados Financieros Proforma al 31 de diciembre de 2009, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios.

La fecha de transición de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A es el 01 de enero de 2009, por lo que ha preparado su balance de apertura a dicha fecha bajo NIIF. La fecha de adopción es el 01 de enero de 2010.

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados por el Directorio, quedando la administración facultada para su publicación.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB.

b) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda funcional) según lo establece la NIC 21, los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y que fue evaluado en un estudio efectuado por la administración e informado a la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Cambios en normativa contable

A partir del primer trimestre del año 2010, la Sociedad ha adoptado por primera vez Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), siendo ésta la primera presentación de los estados financieros bajo esta norma.

Los presentes estados financieros intermedios correspondientes al período 1° de enero y 30 de septiembre de 2010 cumplen cada una de las normas internacionales de información financiera vigente a esta fecha.

Los estados financieros del año 2009 fueron presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros, así como a la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de febrero de 2010, bajo principios contables generalmente aceptados en Chile vigentes hasta el 31 de diciembre de 2009, razón por la cual las cifras de los estados financieros del año 2009 difieren de las que se presentan en estos estados financieros. Para su adecuada comprensión se incorpora en Nota 3 las conciliaciones de resultado y patrimonio exigidas por la norma vigente.

d) Nuevos pronunciamientos contables

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010.

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 3 revisada: Combinaciones de negocios.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009
Enmienda a NIC 39: Elección de partidas cubiertas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009
Enmienda a NIC 27: Estados financieros consolidados y arados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009
Mejoramientos a las NIIF	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009
Enmienda a NIIF 2: Pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
CINIIF 17: Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 32: Clasificación de derechos de emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 24 Revisada Revelaciones de partes relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010
Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

e) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).

Hasta el ejercicio 2009, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. preparó estados financieros bajo norma local (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile). A partir del presente ejercicio intermedio, se ha iniciado la preparación de estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo a lo establecido en la NIIF N°1, a continuación se presentan las distintas revelaciones requeridas, con particular atención en las conciliaciones de patrimonio y resultados entre una y otra norma al 01 de enero de 2009, 30 de septiembre de 2009 y 30 de septiembre de 2010.

En la letra a) y b) de este título se presentan las exenciones y conciliaciones exigidas por la NIIF Nº1 entre los saldos iniciales al 01 de enero de 2009, resultantes de aplicar esta normativa.

a) Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que el Grupo ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF, son las siguientes:

- **Valor razonable o revalorización como costo atribuible**: la sociedad utilizó al costo de adquisición hasta el 31 de diciembre de 2009, según la exención permitida en la NIIF 1.
  La sociedad utilizó como costo atribuido de las Propiedades, Plantas y Equipos el valor de costo inicial corregido monetariamente al 31 de diciembre del 2008. Para los activos nuevos se utilizó el costo histórico en la respectiva moneda funcional. La Sociedad ha elegido medir todos los ítems de propiedad, planta y equipo y de intangibles a la fecha de transición a su costo depreciado, revaluado de acuerdo a los PCGA previos (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile).

- **Valorización de Intangibles:** La Sociedad utilizó el costo de adquisición corregido monetariamente menos su amortización acumulada, de derechos de agua, como costo atribuido a la fecha de adopción a NIIF.

- **Instrumentos financieros compuestos:**

  La Sociedad no ha emitido ningún instrumento financiero compuesto, por lo que esta exención no es aplicable.

- **Combinación de negocios:**

  Esta exención no es aplicable a la Sociedad

- **Contratos de seguros:**

  Esta exención no es aplicable a la Sociedad

- **Pasivos por restauración o por desmantelamiento:**

  La sociedad no ha detectado ningún activo u operación por el cual pudiera incurrir en costos por desmantelamiento o similares, por lo cual no se aplica esta exención.

- **Valorización inicial de activos y pasivos financieros por su valor razonable:**

  La Sociedad no ha aplicado la exención contemplada en la NIC 39 revisada, respecto del reconocimiento inicial a su valor razonable con cambios en resultados de instrumentos financieros para los que no existe un mercado activo. Por lo tanto esta exención no es aplicable.

b) Conciliación del Patrimonio Neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

b.1) Conciliación del Patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 01 de enero de 2009:

Conciliación Patrimonio neto:

Conceptos	30-sept-09 Miles de $	31-dic-09 Miles de $	01-ene-09 Miles de $
PCGA	**236.595**	**237.925**	**242.785**
Ajuste corrección Monetaria Intangible	3.897	3.201	-
Ajuste corrección Monetaria activo fijo	1.331	1.083	-
Ajuste corrección monetaria otros activos	196	83	-
Ajuste Depreciación del ejercicio	(1.662)	(2.711)	-
Ajuste Amortizac. Derechos de Agua	(103)	(113)	-
Ajuste por reexpresión de Impuesto diferido	9.750	9.959	9.122
Ajuste por reexpresión tratamiento de Ingresos	(11.717)	9.905	(4.969)
Patrimonio Neto, IFRS	**238.287**	**259.332**	**246.938**

b.2) Reconciliación de la Ganancia al 31 de diciembre de 2009 desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera Explicación de Principales Ajustes Aplicados:

Conciliación Resultados	30-sept-09 Miles de $	31-dic-09 Miles de $
PCGA	**772**	**889**
Ajuste corrección Monetaria Intangible -Derecho de Agua	3.897	3.201
Ajuste corrección Monetaria activo fijo	1.331	1.083
Ajuste Corrección monetaria Capital	(5.399)	(4.435)
Ajuste corrección monetaria otros activos	196	83
Ajuste CM Res acumulados	(1.399)	(1.149)
Ajuste Amortiz. Dº de agua	(103)	(113)
Ajuste deprec. del ejercicio	(1.662)	(2.711)
Ajuste por tratamiento de Ingresos	(6.608)	9.905
Ajuste por reexpresión de Impuesto diferido	419	482
Resultado NIIF	**(8.556)**	**(7.235)**

Explicación de los principales ajustes:

Los ajustes principales para convertir a NIIF se generan por reexpresión del registro de los ingresos bajo método del devengado y la eliminación de la corrección monetaria y sus efectos en la depreciación de los bienes del activo fijo y del intangible Derechos de Agua.

- Eliminación de Corrección Monetaria: se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a la antigua norma contable chilena. Bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no califica como tal, según lo establece NIC N°29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias".

- Amortización de Intangibles: El ajuste realizado corresponde a un ajuste a resultado por la amortización determinada, al asumir el costo del Intangible Derecho de Agua a su costo histórico al 01.01.2009.

- Impuesto diferido: se procedió a reexpresar efecto a resultados acumulados por Impuesto diferido de las amortizaciones de los Derechos de agua, por representar una diferencia temporaria de acuerdo a NIC 12.

El Estado de Flujo de Efectivo Indirecto no presenta diferencias significativas entre el saldo de efectivo y efectivo equivalente, salvo el efecto de la aplicación de corrección monetaria en las diferentes partidas que componen el estado de flujo de efectivo.

4. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a) Riesgo de créditos

La exposición de la sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas, no obstante la sociedad registra el buen historial de pagos de sus clientes, por dicha razón la sociedad no constituye provisión de incobrables.

El riesgo de crédito de los fondos líquidos e instrumentos financieros adquiridos es limitado al ser las contrapartes entidades financieras de primera línea con altas calificaciones crediticias.

b) Riesgo de liquidez

La Sociedad se encuentra en riesgo de liquidez cuando no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Para hacer frente al riesgo de liquidez, la sociedad debe orientar sus esfuerzos en la mantención de recursos líquidos disponibles, pudiendo hacer frente a las necesidades de la operación de una manera adecuada.

Al respecto, de manera permanente se efectúan proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, del entorno económico y del mercado de la deuda, de manera que en caso de ser necesario, contratar nuevos créditos o reestructurar los existentes a plazos coherentes con la generación de flujos.

a) Riesgo de mercado

Corresponde al riesgo que puede afectar a la sociedad por los cambios en los precios de mercado, los que afectará la utilidad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene la sociedad.

La empresa no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

5. ESTIMACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES

La preparación de estos estados financieros de la sociedad , de acuerdo con norma internacional, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del período o ejercicio, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del período, según corresponda.
Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

Determinadas estimaciones contables son consideradas críticas si:

- La naturaleza de las estimaciones y suposiciones es material debido a los niveles de subjetividad y a los juicios necesarios para la contabilización de asuntos con gran incertidumbre o bien por la propensión de dichos asuntos a variar.
- El impacto de las estimaciones y suposiciones en la situación financiera o la actuación operativa es material.

Provisiones por litigios y otras contingencias

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños y perjuicios. Por tanto, cualquier variación en circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada.

6. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables tienen un efecto relevante en la presentación de nuestra posición financiera y resultado de operaciones y requieren de la aplicación de juicios subjetivos y en ocasiones complejos, a menudo como resultado de la necesidad de efectuar estimaciones acerca de efectos de materias que son inherentemente inciertas. Como el número de variables y supuestos afectan el resultado futuro de hechos inciertos, estos juicios llegan a ser aún más subjetivos y complejos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios, tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros intermedios.

a) Intangibles

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles corresponden a derechos de agua, los que la Sociedad optó por registrar al costo de adquisición corregidos monetariamente menos su amortización acumulada, de esta forma pasa a constituir el costo atribuido. El activo intangible tiene una vida útil definida y la amortización se calcula usando el método línea recta para asignar el costo de los derechos en el término de su vida útil estimada, según lo definido en la exención permitida en NIIF 1.

A partir del 1° de enero de 2008, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión.

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil, entre otros son los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda)
- Reacciones esperadas por parte de competidores y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

El activo intangible con vida útil definida se le aplica una vida útil de 40 años a contar del ejercicio 1998.

La Sociedad es dueña de derechos de agua que consiste en un 19,6% de acciones de la primera sección del río Mapocho, captada mediante bocatoma del canal el Bollo y distribuida desde este medio de compuertas u otros dispositivos de entrega, hasta llegar al tranque de la empresa del cual se alimentan cañerías distribuidoras. Lo anterior fue adquirido por aporte que hizo la Sociedad Agrícola La Foresta de Apoquindo Ltda., según escritura pública otorgada con fecha 2 de abril de 1986, en Notaria pública Patricio Zaldivar Mackenna.

Los referidos derechos se encuentran inscritos en fojas 61 N°74 de registro de propiedad de agua del año 1986 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

b) Propiedades, Planta y Equipos

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encuentran valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2009, según la exención permitida en la NIIF 1.

En la fecha de transición a NIIF, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregidos y descontado por la depreciación acumulada cuando corresponda bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2009, a excepción del terreno, los que fueron valorizados a su costo corregido.

Los costos de ampliación, mejoras y/o mantenimiento de sus activos (instalaciones) que representan un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes.

Vidas Útiles

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

La sociedad deprecia sus bienes siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada de sus activos, según el siguiente detalle:

Activo	Vida Útil (años)
Instalaciones y redes	8
Bienes raíces	10
Obras de infraestructura	3-5
Equipos de oficina	2-3
Herramientas	4
Muebles y útiles	3-5
Maquinas y equipos	7-9
Otras propiedades planta y equipos	3-5

c) Deterioro del Valor de Activos

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando existan indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

d) Activos Financieros

Los activos financieros de la sociedad corresponden a la siguiente categoría:

- Activos Financieros Disponibles para la Venta.

Estas inversiones figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor de mercado en la fecha de cierre. Las variaciones de este valor de mercado se registran con cargo o abono a ajustes por cambio de valor del patrimonio neto. En el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, el valor acumulado en estas reservas es imputado íntegramente a resultados.

Las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, tales como depósitos a plazo y fondos mutuos son considerados como equivalente de efectivo, según lo indicado en NIC N° 7.

e) Inventarios

Los repuestos se valorizan al costo de adquisición siempre y cuando no excedan a los respectivos valores netos de realización al cierre del período.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta y distribución aplicables.

f) Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen al su valor nominal, el que no difiere en forma significativa del costo amortizado debido a que los plazos y valores están establecidos con anticipación por la Administración de la Sociedad, quien cobra en cuatro cuotas a sus clientes, dentro de los meses de julio, septiembre, octubre y noviembre, de cada año.
Las cuentas por cobrar corresponden a los servicios que la sociedad ha convenido con los usuarios por la temporada octubre a abril de cada año, registrando los ingresos a resultado bajo el método del devengo del servicio.

g) Política de incobrabilidad

Cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar (esto es principalmente incumplimiento o falta de pago), inmediatamente se corta el suministro y se castiga la cuenta por cobrar.

h) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con el valor razonable.

i) Provisiones y Pasivos Contingentes

De acuerdo a IFRS 13 son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. no mantiene provisiones y pasivos contingentes por estos conceptos,

j) Clasificación de activos entre corrientes y no corrientes

Los activos que se clasifican como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las actividades o negocios que desarrolle la Sociedad.

Se clasificará como activo no corriente a todas aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.

k) Clasificación de pasivos entre corrientes y no corrientes

Los pasivos que se clasifican como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación que desarrolla la Sociedad.

Se clasificará como pasivo no corriente a todas aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

l) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

m) Patrimonio neto

El capital de la Sociedad está dividido en 383.155 acciones ordinarias de una misma serie y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con derecho a voto
	N°	N°	N°
Unica	383.155	383.155	383.155

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. se registrarán por el monto recibido en el patrimonio neto, deducidos los costos directos de la emisión.

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes. La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

n) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del período, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los montos en libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos montos se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultarán gravables en el futuro y tan sólo se reconocen los activos por impuestos diferidos cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

Asimismo, los activos por impuestos diferidos solamente se reconocen cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

o) Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce el intercambio real del servicio, con independencia del momento en que se produzca el flujo monetario o financiero derivado de ellos, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y esos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Siguiendo los principios recogidos en el marco conceptual de las NIIF, el Grupo registra los ingresos que se devengan y todos los gastos asociados necesarios.

Los ingresos son medidos al valor justo de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las actividades de la Sociedad, neto de impuestos relacionados.

La Sociedad reconoce los ingresos y gastos tal como se describe a continuación:

La Sociedad proporciona sus servicios de distribución de agua para riego entre octubre y el 30 de abril del año siguiente, el cual se cobra en forma anticipada a los clientes en cuatro cuotas, el monto total de este cobro se presenta en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes”.

• Ventas de servicios: Los ingresos por ventas de servicios se reconocen en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del Estado de Situación Financiera y cuando pueden ser estimados con fiabilidad.

• Ventas de bienes: Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, los productos son entregados.

• Ingresos por intereses: se contabilizan considerando el método de la tasa de interés efectivo y sobre base devengada.

• Los gastos por intereses son reconocidos como gastos del ejercicio en que se incurre en ellos y no aplica la capitalización de intereses prevista en la NIC 23.

• Gastos: los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando puedan ser estimados con fiabilidad y en función del grado de relización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

p) Otros Pasivos no financieros corrientes

La Sociedad tiene formando parte del pasivo corriente, en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” los ingresos percibidos por adelantado correspondientes principalmente a la facturación del servicio por entregar al cierre de cada uno de los períodos informados, cancelados por los clientes entre los meses de julio, septiembre, octubre y noviembre de cada año, e Ingresos por percibir pendientes de cancelar por sus clientes.

Esto ingresos se reconocen posteriormente como ingreso de actividades ordinarias dentro de los meses de octubre a diciembre de ejercicio corriente y enero a abril del año siguiente (periodo habitual de la entrega del servicio de distribución de agua para riego) una vez entregado el servicio de distribución de agua para riego al cierre de cada periodo.

q) Estado de Flujo de Efectivo

El Estado de flujos de Efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de Efectivo
Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez expresiones y bajo riesgo de alteraciones o financiamiento.

Actividades de Operación
Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión
Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento
Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

r) Beneficio a los empleados

- Vacaciones del personal

La sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal. El concepto referido a beneficios por variaciones no representa un monto significativo en el estado de resultados.

- Indemnización por años de servicios

La sociedad no presenta obligación por indemnización por ceses de servicios, por no existir una obligación legal asociada o una práctica formalizada que dé lugar a dicha obligación. Se registran en resultado (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo.

s) Ganancias por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

t) Medio ambiente

Este gasto es aquel cuya finalidad es minimizar el impacto medioambiental, su protección o mejora, teniendo en cuenta la naturaleza, políticas y regulaciones de las actividades desarrolladas por la sociedad.

u) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocerán como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente

en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros

Clase de instrumentos financieros	30-sep-10 M$	31-dic-09 M$	01-ene-09 M$
Efectivo equivalente Efectivo equivalente, derivado de tasa de interés, corriente	79.479	91.174	78.650
Deudores comerciales Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corriente	79.702	12.284	17.758
Acreedores comerciales Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	17.331	13.213	12.274

Políticas contables de Instrumentos Financieros

a) Cobertura de flujo de efectivo

Coberturas que cubren las exposiciones a variaciones en los flujos de efectivo atribuibles a un determinado riesgo, asociado a un activo o pasivo, previamente registrado o a una transacción esperada altamente probable, en la medida que dichas variaciones puedan afectar las pérdidas y ganancias futuras en la cuenta de resultado. La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, y que se haya determinado como efectiva, debe ser reconocida en la cuenta de patrimonio neto, la parte inefectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce en los resultados del período. Al momento de su liquidación, se debe reconocer la ganancia o pérdida en su totalidad en la cuenta de resultado

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden al registro de lo convenido con los usuarios del servicio de distribución de agua para riego entre los meses de octubre y el 30 de abril del año siguiente, el cual es cobrado en cuatro cuotas que se pagan en los meses de julio, septiembre, octubre y noviembre de cada ejercicio. Los servicios se registran en resultado cuando ha sido prestado el servicio. Los ingresos percibidos por anticipados son registrados en el Pasivos “Otros pasivos financieros corrientes”.

No existen deudores incobrables, pues cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar (esto es principalmente incumplimiento o falta de pago), inmediatamente se corta el suministro y se castiga la cuenta por cobrar.

c) Efectivo y efectivo equivalente

Los excedentes de caja son invertidos en instrumentos con altos estándares de clasificación de riesgo, resguardando el Patrimonio de la Sociedad.

d) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos por:

- **Activos financieros**: fondos mutuos que son valorizados a valor justo (cuota del fondo), Depósitos a plazo fijo, y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar los cuales son valorizados a su valor libros o costo de facturación, los que no difieren significativamente del valor justo o valor de mercado.

- **Pasivos financieros**: acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que el plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con el valor razonable.

8. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ACTIVOS FINANCIEROS.

El total de los activos financieros al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Sociedad	Instrumento	30-sep-10	31-dic-09	01-ene-09
		M$	M$	M$
Caja	Efectivo	175	350	149
Banco Chile	Efectivo	11.210	6.755	10.404
Banco BCI	Depósito a plazo	-	-	-
Fondo mutuo	Fondos mutuo	79.479	91.174	78.650
Total inversiones efectivo equivalente		**90.864**	**98.279**	**89.203**

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

La composición del rubro, al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar neto Corriente	Saldo al		
	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Deudores Comerciales neto Corriente	62.569	887	10.368
Otras cuentas por cobrar Neto Corriente	17.133	11.397	7.390
Deudores por cobrar y Otras cuentas por cobrar neto Corriente	**79.702**	**12.284**	**17.758**

Detalle de Otras cuentas por cobrar bruto corriente	Saldo al		
	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Documentos por cobrar	8.671	4.428	1.201
Deudores varios	8.462	6.969	6.189
Otras cuentas por cobrar neto corriente	**17.133**	**11.397**	**7.390**

Deudores comerciales por vencer	Saldo al		
	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Con vencimiento menor de tres meses	62.569	887	10.368
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-	-
Total deudores comerciales por vencer	**62.569**	**887**	**10.368**

El valor justo de deudores y cuentas por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentado en los estados financieros.

Cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se adeuda, la Administración superior de la Sociedad opta por cortar el suministro y castigar inmediatamente la deuda.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar están denominados en pesos chilenos.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

La sociedad no cuenta con transacciones con empresas relacionadas, de existir, transacciones con empresas relacionadas serán de pago/cobro inmediato ó a 30 días, y no estarán sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustarán a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas. Al 30 de septiembre de 2010, no existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectuaré con partes relacionadas durante el período, con excepción de los dividendos pagados, aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones

a) Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. lo componen seis miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse. El equipo gerencial de la Sociedad está compuesto de un Gerente General, señor Pablo Pedraza Peréz.

b) Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 21 de abril de 2010 fijó los siguientes montos para el ejercicio 2009 y período 2010:

Participación en resultados y Dietas por asistencia a sesiones.

Las remuneraciones del Directorio en el ejercicio 2009 ascienden a un 5% de las utilidades del ejercicio y se paga a cada Director 2 unidades tributarias mensuales equivalentes en pesos, por asistencia a las sesiones del directorio, las que no pueden exceder de doce sesiones, correspondiendo el doble al Presidente.

El detalle de los montos pagados por el período terminado al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009 a los Señores Directores es el siguiente:

Concepto	30-sep-10	31-dic-09	01-ene-09
	M$	M$	M$
Directorio	3.109	4.187	4.074
Total	**3.109**	**4.187**	**4.074**

c) Remuneración del Equipo Gerencial.

Las remuneraciones con cargo a resultados al Equipo Gerencial clave de la Sociedad asciende a M$9.001 por el período terminado al 30 de septiembre de 2010, (M$8.951 por el período terminado al 30 de septiembre de 2009).

11. INVENTARIOS

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Clase de inventario	30-sep-10	31-dic-09	01-ene-09
	M$	M$	M$
Repuestos y suministros	760	1.451	1.201
Total	**760**	**1.451**	**1.201**

12. INTANGIBLES

Los bienes intangibles corresponden a derechos de agua, valorizados al costo de adquisición corregidos monetariamente menos su amortización acumulada. El activo intangible tiene una vida útil definida y la amortización se calcula usando el método lineal, según lo definido en la exención permitida en NIIF 1. Su detalle al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Concepto	30-sep-10 M$	31-dic-09 M$	01-ene-09 M$
Activo intangible identificables, neto			
Derechos de agua con vida útil definida	130.546	134.240	139.167
Total activo intangible identificable, neto	**130.546**	**134.240**	**139.167**
Activo intangible identificable, bruto			
Derechos de agua con vida útil definida	192.828	192.828	192.828
Total activo intangible identificable, bruto	**192.828**	**192.828**	**192.828**

Concepto	30-sep-10 M$	31-dic-09 M$	01-ene-09 M$
Amortización acumulada activos intangible			
Derechos de agua con vida útil definida	62.282	58.588	53.661
Total	**62.282**	**58.588**	**53.661**

Concepto	Vida máxima años	Vida mínima años
Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas		
Vida Derechos de agua	40	40

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2010, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2009

Movimientos en Activos Intangible s	Derechos de Agua M$	Activos Intangibles neto M$
Saldo inicial al 01/01/2009	139.167	139.167
Adiciones	-	-
Amortización	(4.927)	(4.927)
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-
Saldo final activos intangibles al 31-12-2009	**134.240**	**134.240**
Adiciones período 2010	-	-
Amortización a Septiembre de 2010	(3.694)	(3.694)
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	- -	-
Saldo final activos intangibles al 30/09/2010	**130.546**	**130.546**

Política de activos intangibles:

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

Bases de reconocimiento y medición de activos intangibles identificables:

La base de reconocimiento y medición será el método del costo corregido menos su amortización acumulada, de acuerdo a lo permitido en la NIIF 1, primera adopción, y se usaran dichos valores como su costo atribuido.

Método de amortización para programas informáticos:

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas para activos intangibles identificables finitos:

La vida útil estimada para los derechos de agua es de 40 años a partir del año 1998, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

13. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

Conceptos	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M$	M$	M$
Propiedades, planta y equipo, neto	**41.844**	**43.191**	**46.366**
Terrenos	27.999	27.999	27.999
Instalaciones y redes	1	1	1
Obras de infraestructura	12.124	12.969	16.645
Equipos de oficina	108	258	82
Herramientas	1	1	1
Muebles y útiles	518	648	105
Maquinarias y equipos	830	871	978
Otros equipos	263	444	555
Propiedades, planta y equipo, bruto	**84.655**	**84.656**	**81.793**
Terrenos	27.999	27.999	27.999
Instalaciones y redes	4.308	4.308	4.308
Obras de infraestructura	43.012	43.013	41.294
Equipos de oficina	2.316	2.316	2.030
Herramientas	875	875	875
Muebles y útiles	3.436	3.436	2.700
Maquinarias y equipos	1.469	1.469	1.347
Otros equipos	1240	1.240	1.240
Depreciación acumulada	**(42.811)**	**(41.465)**	**(35.427)**
Instalaciones y redes	(4.308)	(4.307)	(4.307)
Obras de infraestructura	(30.888)	(30.044)	(24.649)
Equipos de oficina	(2.208)	(2.058)	(1.948)
Herramientas	(875)	(874)	(874)
Muebles y útiles	(2.918)	(2.788)	(2.595)
Maquinarias y equipos	(637)	(598)	(369)
Otros equipos	(977)	(796)	(685)

Fundamentos de medición para propiedades, planta y equipo:
La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encuentran valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2009, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de ampliación, mejoras y/o mantenimiento de sus activos (instalaciones) que representan un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes, el resto de las reparaciones y mantenciones menores se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación para propiedades, planta y equipo:

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera sean utilizados por parte de la entidad, y durante ese período genere los beneficios económicos futuros asociados al activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipo:

La sociedad deprecia sus bienes siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada de sus activos, según el siguiente detalle:

Activo	Vida Útil (años)
Instalaciones y redes	8
Bienes raíces	10
Obras de infraestructura	3-5
Equipos de oficina	2-3
Herramientas	4
Muebles y útiles	3-5
Maquinas y equipos	7-9
Otras propiedades planta y equipos	3-5

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2010, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2009

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos según clase:

Según lo señalado en NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de Propiedades, Plantas y Equipos de la entidad:

Período 30.09.2010

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Desapropiación	Gastos por depreciación	Otros incrementos	Cambios Totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	27.999	-	-	-	-	-	27.999
Instalaciones y redes	1	-	-	-	-	-	-
Obras de infraestructura	12.969	-	-	(2.279)	1.435	(844)	12.125
Equipos de oficina	171	-	-	(56)	-	(56)	115
Herramientas	1	-	-	-	-	-	-
Muebles y útiles	642	-	-	(124)	-	(124)	518
Maquinarias y equipos	964	-	-	(196)	-	(196)	768
Otros equipos	444	-	-	(125)	-	(125)	319
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	**43.191**	**-**	**-**	**(2.782)**	**1.435**	**(2.782)**	**41.844**

Período 31.12.2009

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Desapropiaciones	Gastos por depreciación	Otros incrementos	Cambios Totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	27.999	-	-	-	-	-	27.999
Instalaciones y redes	1	-	-	-	-	-	1
Obras de infraestructura	16.645	1.709	-	(5.385)	-	(3.676)	12.969
Equipos de oficina	82	286	-	(197)	-	89	171
Herramientas	1	-	-	-	-	-	1
Muebles y útiles	105	736	-	(199)	-	537	642
Maquinarias y equipos	978	122	-	(136)	-	(14)	964
Otros equipos	555	-	-	(111)	-	(111)	444
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	**46.366**	**2.853**	**-**	**(4.593)**	**-**	**(1.740)**	**43.191**

14. IMPUESTOS DIFERIDOS

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos:

Activos por Impuestos diferidos	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Provisión de vacaciones	448	432	422
Provisión de incobrables	905	905	884
Amortización Derechos de agua	10.587	9.477	9.122
Otras provisiones	-	1.020	1051
Activos por Impuestos diferidos	**11.940**	**11.834**	**11.479**

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	11.834	11.479
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	106	355
Cambios en activos por impuestos diferidos total	**106**	**355**
Activos por impuestos diferidos, Saldo final	**11.940**	**11.834**

No hay efectos por impuestos diferidos de componentes de otros resultados integrales.

15. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, es el siguiente:

Acreedores y Otras cuentas por pagar corriente	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Acreedores comerciales	-	54	356
Vacaciones por pagar	2.632	2.541	2.483
Retenciones	941	1.588	1.069
Otras cuentas por pagar	13.758	9.030	8.366
Total	**17.331**	**13.213**	**12.274**

La sociedad, de acuerdo a lo establecido en la IFRS 7, concluye que no existe un riesgo asociado a los acreedores y cuentas por pagar corrientes, por no existir riesgo de crédito ni de liquidez, asociado a las cuentas, pues se trata de cuentas por pagar relacionadas a consumos básicos, las cuales son canceladas en un plazo no superior a los 30 días.

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Corresponde a ingresos facturados y percibidos por anticipados por servicio a entregar a sus clientes entre los meses de octubre 2010 a abril de 2011, además de Ingresos por percibir convenidos con los clientes, por dichos servicios.

La composición de saldo de este rubro es la siguiente, al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Ingresos diferidos	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Ingresos percibidos por anticipados	44.280	33.513	49.443
Ingresos por percibir- diferidos	56.345	5.635	4.622
Saldo final	**100.625**	**39.148**	**54.065**

17. PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Capital emitido	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Capital emitido	188.393	188.393	192.828

b) Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de septiembre de 2010 el capital de la Sociedad está representado por 383.155 acciones sin valor nominal y de una misma serie. Las acciones en circulación no han sufrido variaciones respecto del período anterior.

c) Dividendos

- Con fecha 21 de abril de 2010, en Junta ordinaria a accionistas, se aprueba repartir para las utilidades futuras a lo menos un 30% de ellas.

- En vigésimo segunda Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 23 de abril de 2009, aprobó como política de dividendos el distribuir al menos el 30% de la utilidad de la empresa. Se aprueba repartir dividendo por M$268 equivalente el 30% de las utilidades del ejercicio 2009.

d) Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

	01-01-10 30-09-10 M$	01-01-09 30-09-09 M$	01-07-10 30-09-10 M$	01-07-09 30-09-09 M$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	(11.866)	(8.556)	(8.777)	(21.947)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	383.155	383.155	383.155	383.155
Ganancias por acción (en pesos)	(30,97)	(22,33)	(22,91)	(57,27)

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

18. INGRESOS

a) Ingresos ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios, es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	01-01-10 30-09-10 M$	01-01-09 30-09-09 M$	01-07-10 30-09-10 M$	01-07-09 30-09-09 M$
Ingresos ordinarios	**55.824**	**56.109**	**11.782**	**-**
Prestación de servicios	55.824	56.109	11.782	-
Ingresos por intereses	**1.945**	**1.565**	**142**	**5**
Ingresos financieros	1.945	1.565	142	5
Totales	**57.769**	**57.674**	**11.924**	**5**

b) Otros ingresos de la operación

El siguiente es el detalle de otros ingresos es el siguiente:

Otros ingresos de la operación	01-01-10 30-09-10 M$	01-01-09 30-09-09 M$	01-07-10 30-09-10 M$	01-07-09 30-09-09 M$
Ingresos por intereses	**1.945**	**1.565**	**142**	**5**
Ingresos financieros	1.945	1.565	142	5
Totales	**1.945**	**1.565**	**142**	**5**

19. GASTOS

a) Gastos

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009:

Gastos por naturaleza	01-01-10 30-09-10 M$	01-01-09 30-09-09 M$	01-07-10 30-09-10 M$	01-07-09 30-09-09 M$
Gasto de personal	34.344	35.434	11.489	12.475
Gastos de operación y mantención	28.094	28.265	8.208	12.970
Depreciaciones	2.782	3.428	585	359
Amortizaciones	3.695	5.197	1.232	2.734
Total	**68.915**	**72.324**	**21.514**	**28.538**

b) Gastos del personal

El detalla de los gastos del personal por el período terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

Gastos en personal	01-01-10 30-09-10 M$	01-01-09 30-09-09 M$	01-07-10 30-09-10 M$	01-07-09 30-09-09 M$
Sueldos y salarios	34.344	35.434	11.489	12.475
Total gastos en personal	**34.344**	**35.434**	**11.489**	**12.475**

c) Depreciación y amortización

El detalle de la depreciación y amortización, para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

Gastos por naturaleza	01-01-10 30-09-10 M$	01-01.09 30-09-09 M$	01-07-10 30-09-10 M$	01-07-09 30-09-09 M$
Depreciaciones	2.782	3.428	585	359
Amortizaciones	3.695	5.197	1.232	2.734
Total	**6.477**	**8.625**	**1.817**	**3.093**

20. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias asciende a M$ 731 en el período terminado al 30 de septiembre de 2010 (M$ 0 en el mismo período de 2009), según el siguiente detalle:

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	**01-01-10 30-09-10 M$**	**01-01-09 30-09-09 M$**	**01-07-10 30-09-10 M$**	**01-07-09 30-09-09 M$**
Gasto por impuesto diferido corriente	(837)	-	486	541
Gasto por impuesto diferido corriente, neto	**(837)**			
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	106	-	316	(49)
Gastos por impuestos diferidos Neto, Total	**(731)**	**-**	**802**	**492**
(Gasto) ingreso por impuesto a la ganancias	**(731)**	**-**	**802**	**492**

Conciliación de la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada

	01-01-10 30-09-10 M$	**01-01-09 30-09-09 M$**	**01-07-10 30-09-10 M$**	**01-07-09 30-09-09 M$**
Resultado financiero antes impuesto	**(11.866)**	**(8.566)**	**(8.777)**	**(21.947)**
Tasa impositiva legal	17%	17%	17%	17%
Impuesto a la renta	**2.017**	**1.455**	**1.492**	**3.731**
Efectos de:				
Gastos no deducibles impositivamente	1.155	-	-	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	1.593	-	-	-
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	2.748			
Gasto tributario corriente:				
(Gasto) ingreso por impuesto diferido	106		316	(49)
(Gasto) ingreso por impuesto a la renta calculado	(837)	-	486	541
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	(731)		802	492
Tasa imponible efectiva	**6,1%**	**0%**	**9,1%**	**2,2%**

21. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	01-01-10 30-09-10 M$	01-01-09 30-09-09 M$	01-07-10 30-09-10 M$	01-07-09 30-09-09 M$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	(11.866)	(8.556)	(8.777)	(21.947)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	383.155	383.155	383.155	383.155
Ganancias por acción (en pesos)	(30,97)	(22,33)	(22,91)	(57,27)

22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no registra contingencias, juicios y otros que ameriten ser informados.

23. INFORMACIÓN POR SEGMENTO

Dado que el objetivo de la Sociedad es captar las aguas del canal matriz denominado El Bollo, derivado de la primera sección del rio Mapocho para suministrarla a los residentes ubicados entre los predios que forman parte del loteo La Foresta de Apoquindo, su segmento de negocios y operativo esta dado principalmente para ese sector, no teniendo competencia alguna que perjudique los ingresos percibidos, las decisiones ni funciones de la administración y de la consecución de los objetivos para lo cual fue creada esta Sociedad.

24. MEDIO AMBIENTE

La sociedad no provoca impacto alguno en el medio ambiente, dado que las aguas utilizadas para ser suministradas a los residentes del sector no son sometidas a ningún tratamiento químico ni similares, pues su uso es sólo para riego, razón por la cual el agua distribuida es por decantamiento, no provocando ningún daño medio ambiental que generé gastos y/o costos relacionados a éste.

25. HECHOS POSTERIORES

En virtud de carta Nº 3245, recibida de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile de fecha 01 de febrero de 2011, se han incorporado las recomendaciones y sugerencias formuladas por dicha entidad sobre la información de algunas notas explicativas de los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2010. Dichas modificaciones tienen por objeto principal complementar la información financiera informada previamente y no implican cambios que puedan afectar de manera alguna la razonabilidad e interpretación de los mismos.

Entre el 30 de septiembre de 2010 y el 14 de febrero de 2011, fecha en que se autorizaron los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten, en forma significativa, los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.